

**Kagawaran ng Negosyo at Industriya
Dibisyon ng Pabahay ng Nevada
Form T12: Kasulatan ng Pagbenta**

Maaaring gamitin ang form na ito para sa mga tahananang na hindi sumusunod na magbigay ng patunay ng pagbenta.

SEKSYON 1. IMPORMASYON NG ISTRAKTURA:

Mahalaga:

Gamitin ang eksaktong impormasyon mula sa kasalukuyang titulo mo o mula sa paghahanap ng titulo sa aming website kapag kinukumpleto ang form.

Taon: _____ Tagagawa: _____ Modelo: _____

Serial #: _____ Sukat: _____

Pisikal na Adres ng Istraktura:

Kalye: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

SEKSYON 2. KASALUKUYANG NAKATITULO NA MAY-ARI AT LIENHOLDER:

Email / Telepono ng Kasalukuyang Nakatitulo na (Mga) May-ari: _____

(Mga) Pangalan ng Kasalukuyang Nakatitulo na (Mga) May-ari: _____

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

Kasalukuyang Lienholder sa titulo (Kung Mayroon): _____

Adres ng Koreo: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

SEKSYON 3. PAHAYAG NG MGA KATOTOHANAN:

Ako/Kami bilang nagbebenta ay higit pang nagpapatunay na, sa abot ng (aking, aming) kaalaman, na ang istraktura ay malaya at walang anumang lien, pagkakautang, legal na habol, o ano mang paghahabol ng sinumang tao, at na ang istraktura ay hindi sangkot sa anumang umiiral o nakabinbing kaso o paglilitis. Na bilang kapalit ng halagang \$ _____ at iba pang mahalagang konsiderasyon, na ang pagtanggap nito ay dito'y kinikilala, ang lumagda (Nagbebenta) ay ibinibenta, inililipat, at ibinibigay ngayong ika- _____ na araw ng _____, 20 _____ ang kanyang karapatan, titulo, at interes sa nasabing istraktura sa sumusunod na (mga) mamimili/(mga) bagong may-ari sa Seksyon 4.

SEKSYON 4. (MGA) BAGONG MAY-ARI: Mangyaring i-type o i-print nang malinaw at legal lahat ng mga pangalan na ipapakita sa titulo.

(Mga) Pangalan ng (Mga) Bagong May-ari: _____

Email Address ng Bagong May-ari: _____

Numero ng Telepono ng Bagong May-ari: _____

Adres ng Koreo ng (Mga) Bagong May-ari: _____

Lungsod _____ Estado _____ Zip Code _____

SEKSYON 5. MGA LAGDA AT NOTARISASYON: Huwag pipirmahan hanggang hindi sa harap ng isang Notaryo

Lagda ng May-ari ng Titulo sa Record

Lagda ng Karagdagang May-ari ng Titulo sa Record

Estado ng _____ County _____

Nag-subscribe at nanumpa sa harap ko,

Pangalan ng Notaryong Pampubliko

ngayong ika- ____ ng _____, 20 ____ ng

Naka-print na pangalan ng partido na humarap sa notaryo

Lagda ng Notaryong
Pampubliko

Stamp ng Notaryong
Pampubliko

Form T12: Mga Tagubilin ng Form

Layunin: Gamitin ang form na ito upang irekord ang pagbenta at paglipat ng isang manufactured home. Ang dokumentong ito ay nagbibigay ng katibayan ng bentahan ngunit hindi nito, sa sarili nito, inililipat ang titulo.

Hakbang 1: Kumpletuhin ang Form

Seksyon 1 – Impormasyon ng Istruktura

- Ilagay ang taon, tagagawa, modelo, serial number, sukat, at pisikal na lokasyon.
- Gamitin ang eksaktong impormasyon mula sa kasalukuyang titulo o mula sa paghahanap ng titulo.

Seksyon 2 – Impormasyon ng Kasalukuyang May-ari at Lienholder

- Ibigay ang (mga) pangalan ng kasalukuyang nakatitulo na may-ari at impormasyon sa pakikipag-ugnayan.
- Ibigay ang legal na pangalan, email at adres ng koreo ng lienholder.

Seksyon 3 – Pahayag ng mga Katotohanan: Deklarasyon ng Nagbebenta

- Pinapatunayan ng nagbebenta na:
 - Ang istruktura ay walang anumang lien, sagabal, o legal na paghahabol.
 - Walang alam na paglilitis na kinasasangkutan ang istruktura.
 - Bilang kapalit ng halagang (nakasaad sa dolyar), inilipat ng nagbebenta ang lahat ng karapatan at interes sa (mga) bumibili.
- Ilagay ang petsa ng pagbenta.

Seksyon 4 – (Mga) Bagong May-ari

- Ilagay ang pangalan ng lahat ng bagong may-ari gaya ng dapat ipapakita sa titulo.
- Ibigay ang email at numero ng telepono para sa pangunahing kontak.
- Ibigay ang buong adres ng koreo para sa pangunahing kontak.

Seksyon 5 – Mga Lagda at Notarisasyon

- Ang (mga) nagbabaenta ay dapat lagdaan ang form sa harap ng isang **Notaryo Publiko**.

Hakbang 2: Isumite ang Form

Maaaring isama ang form na ito sa iba pang dokumento kapag nag-aapply para sa bagong titulo (hal., T1). Ito ay sumusuportang dokumento lamang at hindi nagsisilbing kapalit para sa paglilipat ng titulo.

Email (Ginusto): submissions@housing.nv.gov

Mail:

Dibisyon ng Pabahay ng Nevada
Attn: Pagproseso ng Titulo
1830 E. College Parkway, Suite 200
Carson City, NV 89706